Beskrivning av kv. Gradsågen 3 och Ryggsågen 2, Dörrvägen 12, 14, 18 och 20 i Gubbängen

Lägenhetens utförande
De rubricerade fastigheterna har just genomgått en större ombyggnation. Lägenheten är utrustad med nytt kök, kyl/frys, spis med varmluftsugn och glaskeramikhäll, diskmaskin, inbyggnadsmikrovågsugn, stänkskydd av vitt kakel i halvförband 10 x 20 cm samt bänkskiva i svart natursten.

Ekparkettgolv är lagt i vardagsrum, sovrum, kök och i hall med instegsklinker innanför ytterdörren. Samtliga rum är vitmålade. Befintliga innerdörrar är vita. Dörrblad mellan kök och hall samt mellan vardagsrum och hall är borttagna vid ombyggnationen.

Nytt badrum med vita väggkakelplattor om 20 x 40 cm, grått klinkergolv, spegelskåp, eluttag för rakapparat, handfat kompletterat med kommod, duschplats samt förberedelse för installation av egen tvättmaskin. I badrummet finns också handdukstork som värms med elpatron (debiteras då hushållets elförbrukning). Det finns också komfortvärmeslingor i badrumsgolvet (förbrukning via hushållets elabonnemang).

Telefon/TV/Bredband
I lägenheten finns möjlighet till anslutning till Comhem samt öppen fiber via Telia. Hyresgästen tecknar eget abonnemang för de tjänster som önskas.

Balkong/uteplats
Lägenheten har balkong.

Tvättstuga
Det finns en tvättstuga, belägen i källarplan på Dörrvägen 18. I lägenheten finns dessutom förberedande dragningar för el, vatten och avlopp om hyresgästen själv önskar låta installera egen tvättmaskin i sitt badrum.

Cykel- och barnvagnsrum
I källarplan på Dörrvägen 12 och 20 finns det cykel- och barnvagnsrum. Dessutom finns det tillgång till cykelställ ute på gården.

Förråd
Lägenheten har ett externt förråd beläget i källaren.

Hiss
Det finns inte tillgång till hiss i huset.

Heba Fastighets AB
Box 17006
104 62 STOCKHOLM
Tel: 08-442 44 40
www.hebafast.se